



KÄSKKIRI

24.03.2026 nr 26

Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine (48 maaüksust)

Käskkirja lisas loetletud riigile kuuluvad ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad ei ole riigivara valitsejale vajalikud riigivõimu teostamiseks ega avalikuks otstarbeks. Riigi kinnisvararegistri 02.07.2025 menetluses nr 25-3814 on tuvastatud, et nimetatud vara ei ole hetkel vajalik riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 96 lõikes 1 toodud õigustatud isikutele.

Käskkirja lisas on toodud kinnisasjad, mis on valdavalt põllumaad või millel asub põllumaa ning mille põllumajandusliku kasutuse jätkumine on oluline. Kuni kinnisasjade parima kasutusvõimaluse selgumiseni on otstarbekas anda need põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks. Seega on põhjendatud määrata kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamine.

RVS § 15 lõike 1 punkti 4 kohaselt võib riigivara anda kasutamiseks, kui vara valitsemise eesmärk on reservina säilitamine. RVS § 17 lõike 1 punkti 1 kohaselt antakse riigivara kasutamiseks avalikul enampakkumisel. Vastavalt RVS § 19 lõikele 1 otsustab riigivara kasutamiseks andmise riigivara valitseja.

RVS § 18 lõike 1 kohaselt antakse riigivara teisele isikule kasutamiseks vähemalt turupõhise kasutustasu eest. Vastavalt RVS §-le 60 määrab kasutamiseks andmise otsustaja riigivara kasutamiseks andmisel avaliku enampakkumise alginna. Tuginedes RVS § 18¹ lõike 2 punktile 6 on Maa- ja Ruumiamet turuanalüüsi alusel välja selgitanud käskkirja lisas märgitud kinnisasjade turupõhise kasutustasu ning käskkirja lisas märgitud kinnisasjade avaliku enampakkumise alginna vastavalt RVS §-le 60. Kasutustasu leidmiseks on katastri riigivara ruumiandmete keskkonna hindamissüsteemis koostatud 13.03.2026 hindamisaruanne numbriga 2026/31.

RVS § 61 lõike 1 alusel määratakse kinnisasjade avalikul enampakkumisel osavõtutasuks kaks protsenti pakkumise alghinnast. Vastavalt RVS § 62 lõigetele 2 ja 3 määratakse kinnisasja kasutamiseks andmisel avalikul enampakkumisel tagatisraha, mille suuruseks on kolme kuu kasutustasu summa.

Vastavalt majandus- ja tööstusministri 20.03.2025 käskkirjale nr 36 ning RVS § 19 lõike 1 alusel ja juhindudes sama seaduse § 4 lõikest 1, § 8 lõikest 7, § 10 lõikest 6, § 15 lõike 1 punktist 4, § 17 lõike 1 punktist 1, § 18 lõikest 1, § 18¹ lõike 2 punktist 6, § 60 lõikest 1, § 61 lõikest 1, § 62 lõigetest 2 ja 3, otsustan:

1. Määrata käskkirja lisas märgitud kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamiseks.

2. Anda käskkirja lisas märgitud kinnisasjad avaliku enampakkumise korras tasu eest kasutamiseks.
3. Määrata kinnisasjade ühe aasta kasutustasu alghinnad ja tagatistrahha ning osavõtutasu suurused vastavalt käskkirja lisas märgitule.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas

kantsler

Kasutamiseks antavate kinnisasjade andmed, enampakkumise alghinnad, tagatisrahade ja osavõtutasude suurused

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Riigi kinnisvara-registri kood	Alg-hind	Tagatis-raha	Osavõtu-tasu
1	Harju maakond	Raasiku vald	Kalesi küla	Lillemäe	65101:003:0842	144409 m²	12,95 ha	M ^{100%}	KV40290	1450.-	362.-	29.-
2	Harju maakond	Raasiku vald	Kulli küla	Moosese	65101:002:0168	41554 m²	4,03 ha	M ^{100%}	KV17647	354.-	88.-	7.-
3	Harju maakond	Raasiku vald	Kulli küla	Pipi	65101:001:0785	84690 m²	3,47 ha	M ^{100%}	KV13218	271.-	67.-	5.-
4	Harju maakond	Raasiku vald	Kurgla küla	Niidu	65101:002:0804	63621 m²	6,3621 ha	M ^{100%}	KV55808	621.-	155.-	12.-
5	Harju maakond	Raasiku vald	Raasiku alevik	Aruaasa	65101:001:0056	62893 m²	4,73 ha	M ^{100%}	KV58526	616.-	154.-	12.-
6	Harju maakond	Rae vald	Aruvalla küla	Ellaku	65303:002:0073	211935 m²	21,1 ha	M ^{100%}	KV16545	1853.-	463.-	37.-
7	Harju maakond	Rae vald	Järveküla	Suitsupõigu	65301:001:6770	12014 m²	1,06 ha	M ^{100%}	KV115566	145.-	36.-	2.-
8	Harju maakond	Rae vald	Kadaka küla	Nigula	65301:013:0049	20403 m²	1,75 ha	M ^{100%}	KV49047	220.-	55.-	4.-
9	Harju maakond	Rae vald	Kopli küla	Kopli	65301:013:0459	138490 m²	12,69 ha	M ^{100%}	KV22295	1758.-	439.-	35.-
10	Harju maakond	Rae vald	Pajupea küla	Vardi	65301:001:3333	36605 m²	3,64 ha	M ^{100%}	KV57101	222.-	55.-	4.-
11	Harju maakond	Rae vald	Patika küla	Triigi	65301:001:4486	79718 m²	5,6 ha	M ^{100%}	KV75423	302.-	75.-	6.-
12	Harju maakond	Rae vald	Salu küla	Loigu	65301:001:3572	157598 m²	15,19 ha	M ^{100%}	KV60063	1743.-	435.-	34.-
13	Harju maakond	Rae vald	Salu küla	Turbapõllu	65303:004:0241	230692 m²	23,0692 ha	M ^{100%}	KV42721	2026.-	506.-	40.-
14	Harju maakond	Rae vald	Suuresta küla	Tuuliku	65301:001:3355	178216 m²	16,71 ha	M ^{100%}	KV57118	910.-	227.-	18.-
15	Harju maakond	Rae vald	Suursoo küla	Kastani	65303:004:0290	29327 m²	2,62 ha	M ^{100%}	KV54544	256.-	64.-	5.-
16	Harju maakond	Rae vald	Tuulevälja küla	Kasela	65301:007:0080	80977 m²	5,57 ha	M ^{100%}	KV55238	327.-	81.-	6.-
17	Harju maakond	Saku vald	Kajamaa küla	Jaani põllu	71901:001:0574	29880 m²	2,79 ha	M ^{100%}	KV41386	283.-	70.-	5.-
18	Harju maakond	Saku vald	Kajamaa küla	Metsataguse	71901:001:0541	21644 m²	2,15 ha	M ^{100%}	KV41795	245.-	61.-	4.-

19	Harju maakond	Saku vald	Lokuti küla	Ritsika	71801:006:1169	52714 m²	5,01 ha	M ^{100%}	KV48288	485.-	121.-	9.-
20	Harju maakond	Saku vald	Rahula küla	Kesapõllu	71801:003:0998	7148 m²	0,58 ha	M ^{100%}	KV41396	68.-	17.-	1.-
21	Harju maakond	Saku vald	Saustinõmme küla	Kristali	71801:001:0201	82365 m²	6,69 ha	M ^{100%}	KV54299	647.-	161.-	12.-
22	Harju maakond	Saku vald	Tagadi küla	Vainumaa	71814:001:0576	229904 m²	19,8 ha	M ^{100%}	KV41797	1973.-	493.-	39.-
23	Harju maakond	Saku vald	Tõdva küla	Pruulimäe	71801:006:1139	44271 m²	4,27 ha	M ^{100%}	KV43312	413.-	103.-	8.-
24	Harju maakond	Saku vald	Tõdva küla	Künnimaa	71801:001:2165	19958 m²	1,83 ha	M ^{100%}	KV82375	218.-	54.-	4.-
25	Harju maakond	Saue vald	Aila küla	Heinapõllu	72701:003:0423	200541 m²	16,36 ha	M ^{100%}	KV41992	1504.-	376.-	30.-
26	Harju maakond	Saue vald	Allika küla	Onnitaga	29701:006:0032	316463 m²	21,79 ha	M ^{100%}	KV15879	2428.-	607.-	48.-
27	Harju maakond	Saue vald	Alliku küla	Ruhi	72701:001:0815	59499 m²	5,65 ha	M ^{100%}	KV48214	792.-	198.-	15.-
28	Harju maakond	Saue vald	Hingu küla	Loksu-Hansu	29701:001:0465	113890 m²	10,84 ha	M ^{100%}	KV59787	1311.-	327.-	26.-
29	Harju maakond	Saue vald	Hingu küla	Lepiku	29701:001:0464	110496 m²	10,99 ha	M ^{100%}	KV59786	1064.-	266.-	21.-
30	Harju maakond	Saue vald	Jõgisoo küla	Valge	72601:001:0993	66392 m²	5,02 ha	M ^{100%}	KV85390	607.-	151.-	12.-
31	Harju maakond	Saue vald	Madila küla	Tammiku	51802:003:0488	408251 m²	37,44 ha	M ^{100%}	KV23791	3139.-	784.-	62.-
32	Harju maakond	Saue vald	Munalaskme küla	Leetsipõllu	51802:001:0264	68184 m²	6,7 ha	M ^{100%}	KV54206	726.-	181.-	14.-
33	Harju maakond	Saue vald	Mõnuste küla	Rebase	29701:006:0585	75187 m²	5,35 ha	M ^{100%}	KV49098	485.-	121.-	9.-
34	Harju maakond	Saue vald	Ruila küla	Uuspõllu	29701:001:0146	77977 m²	7,39 ha	M ^{100%}	KV9988	1108.-	277.-	22.-
35	Harju maakond	Saue vald	Ruila küla	Koplitaguse	29701:001:0134	112680 m²	10,96 ha	M ^{100%}	KV9989	1485.-	371.-	29.-
36	Harju maakond	Saue vald	Tuula küla	Lapi	72704:001:0504	20180 m²	1,74 ha	M ^{100%}	KV55800	152.-	38.-	3.-
37	Harju maakond	Saue vald	Tuula küla	Sooluha	72701:001:0898	124614 m²	11,71 ha	M ^{100%}	KV57617	1586.-	396.-	31.-
38	Harju maakond	Saue vald	Tuula küla	Kaare	72704:001:0067	41262 m²	3,94 ha	M ^{100%}	KV16592	324.-	81.-	6.-
39	Harju maakond	Saue vald	Tuula küla	Ritsika	72704:001:0069	15488 m²	1,42 ha	M ^{100%}	KV16601	179.-	44.-	3.-
40	Harju maakond	Saue vald	Tuula küla	Ilunurme	72704:001:0071	14365 m²	1,33 ha	M ^{100%}	KV16591	109.-	27.-	2.-
41	Harju maakond	Saue vald	Vatsla küla	Kukepõllu	72701:001:0853	49341 m²	4,89 ha	M ^{100%}	KV55795	326.-	81.-	6.-
42	Harju maakond	Saue vald	Vatsla küla	Aardepõllu	72701:001:0854	10513 m²	1,0513 ha	M ^{100%}	KV55796	64.-	16.-	1.-

43	Harju maakond	Saue vald	Vatsla küla	Laanepõllu	72701:001:0852	21523 m²	2,1523 ha	M ^{100%}	KV55794	313.-	78.-	6.-
44	Harju maakond	Saue vald	Vatsla küla	Loogapõllu	72701:001:0849	33350 m²	3,335 ha	M ^{100%}	KV55792	285.-	71.-	5.-
45	Järva maakond	Järva vald	Kagavere küla	Illevere	25702:003:0226	230324 m²	22,73 ha	M ^{100%}	KV41745	1437.-	359.-	28.-
46	Järva maakond	Järva vald	Kareda küla	Harakaladva	28801:001:0091	300553 m²	29,2 ha	M ^{100%}	KV47080	3127.-	781.-	62.-
47	Järva maakond	Järva vald	Öötla küla	Näki	28801:003:0098	68977 m²	6,8 ha	M ^{100%}	KV43512	671.-	167.-	13.-
48	Järva maakond	Järva vald	Öötla küla	Niidu	28801:003:0097	58320 m²	5,832 ha	M ^{100%}	KV43511	669.-	167.-	13.-

*SO – sihtotstarve (M) – maatulundusmaa